

PARROQUIA:

NÚCLEO:

de data 09 XAN. 2018

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

SOBRE DOS CAMPOS

A 01.23

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 81

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Quintán ao noroeste, O Canedo ao sur, O Castro ao sudoeste, O Pomariño ao oeste e O Pazo ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha estrada autonómica, a AC-524, de bo firme e sinalización que comunican con diversas pistas de concentración que dan servizo ao resto de vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da vivenda moderan sobre a tradicional de pedra, localizados de forma lineal ao longo da AC-540.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 5

Moderna: 10

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 3

Moderna: 40

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: 7

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
REL	Igrexa Parroquial	Ecles.		586 m <sup>2</sup>
SAX	Centro de Saúde	Munic.		2.708 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL COMÚN

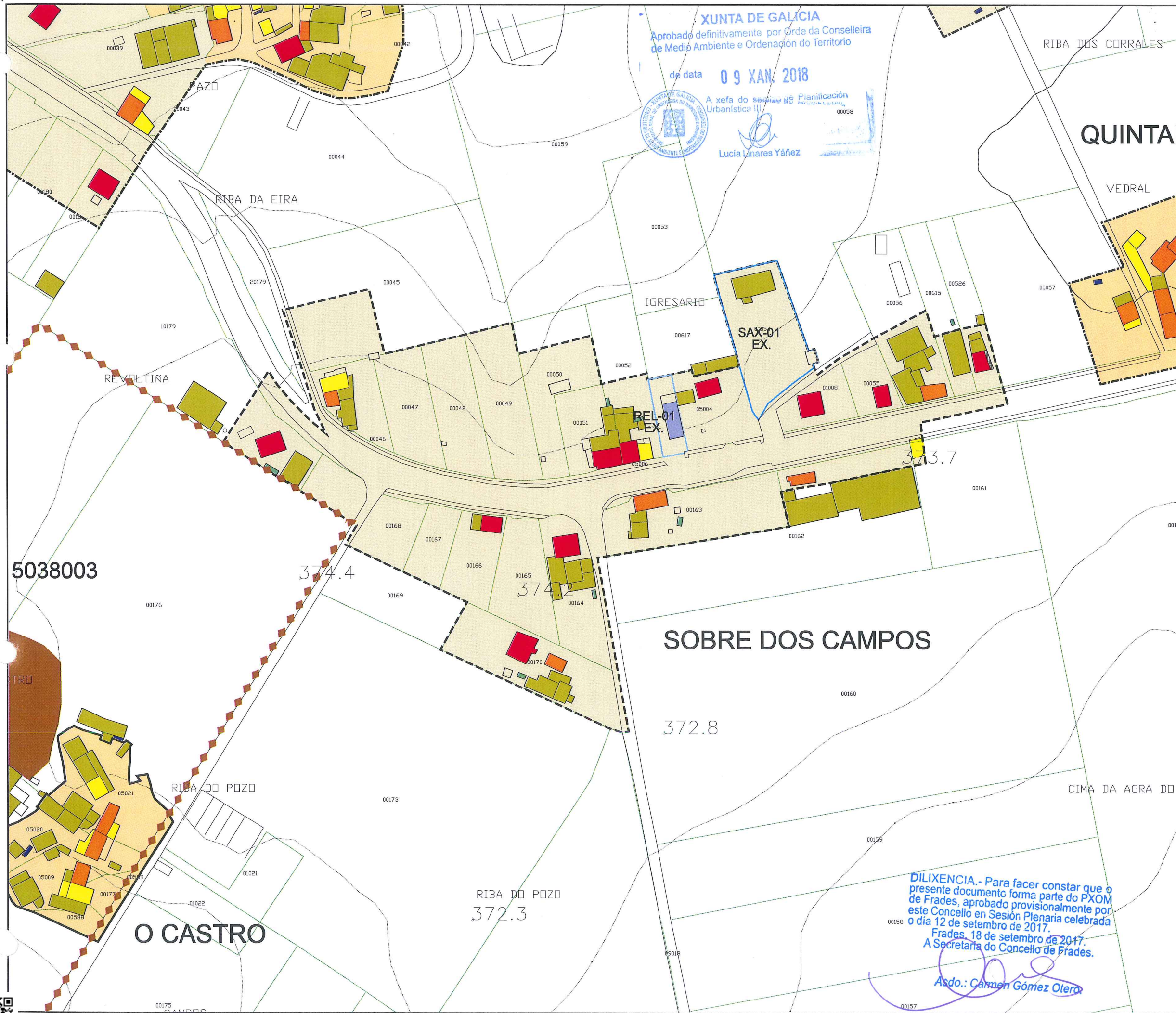
-	60,71%
---	--------



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>SOBRE DOS CAMPOS</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>01.23</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

 Concello de Frades	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
	O Equipo Redactor: 
Estudo Técnico Golfo, S.A.	



de data 09 XAN. 2018

PARROQUIA:

NÚCLEO:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

A TABERNA - TUMBADOIRO

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 133

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e lixeiramente ao leste do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Corralvello ao leste, Tañoi ao sueste, Marís ao sudoeste, Lamea ao oeste e A Vila ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha estrada autonómica, a AC-524, de bo firme e sinalización que comunican con diversas pistas de concentración que dan servizo ao resto de vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos e vinculadas á AC-524.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 14

Moderna: 7

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 14

Moderna: 53

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 5

Moderno: 5

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL COMÚN

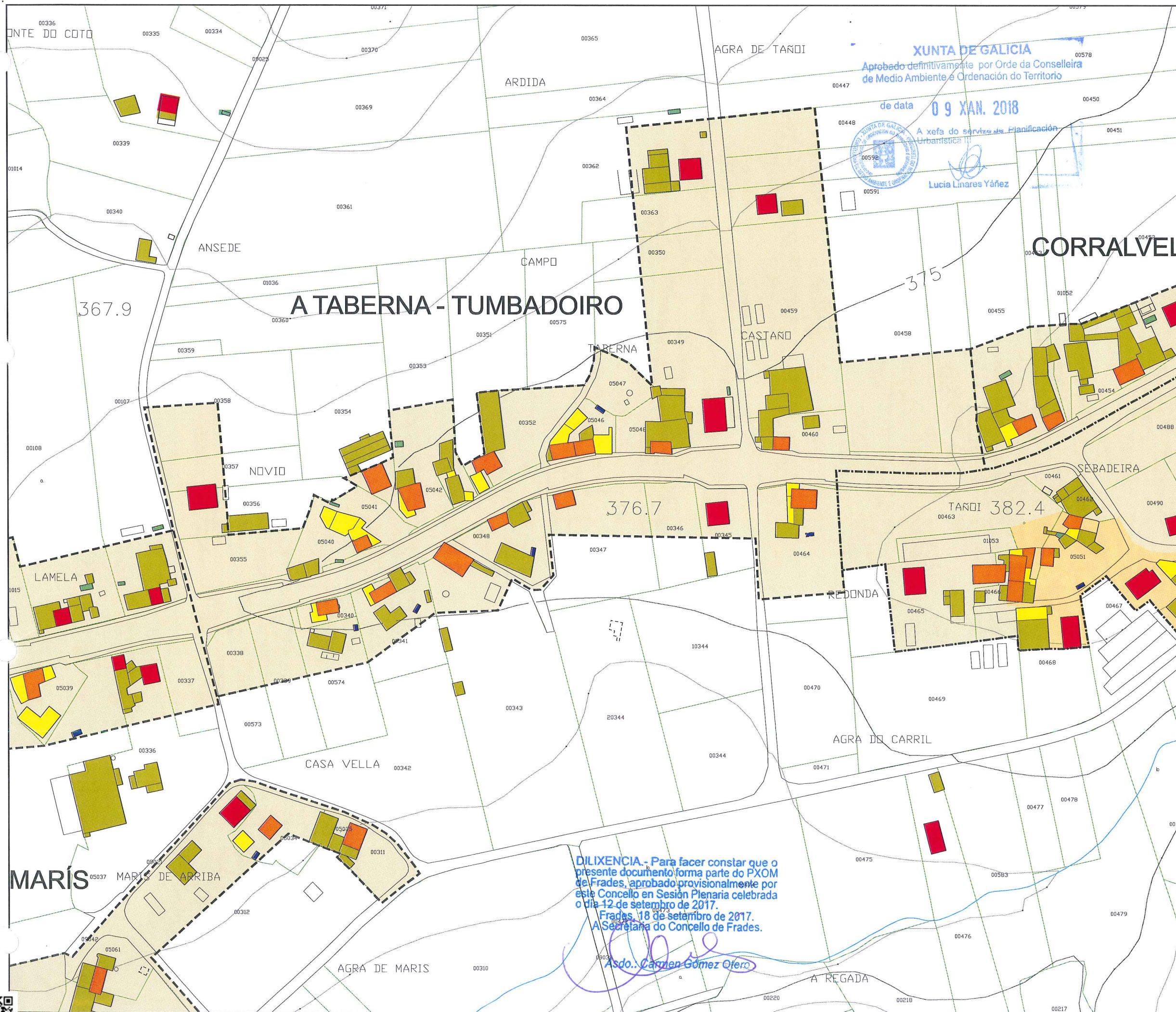
-	61,76%
---	--------



**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: <b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>A TABERNA - TUMBADOIRO</b>	Número: <b>01.24</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX/ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Estudio Técnico Galego, S.A.

Equipo Redactor:

*[Signatures]*

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

*[Signature]*  
Asdo. Carmen Gómez Otero

CVE: FFAAGSokP5  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

01.25



Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA:

NÚCLEO:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

TAÑO

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Corralvello ao norte e O Tumbadoiro ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de firme irregular e ancho escaso, de trazado sinuoso.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS 1ª FRANXA (interior a 50 m)  
2ª FRANXA (50 m a 250 m)  
3ª FRANXA (250 m ou máis)

Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.  
Millo e pastos.  
Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 8

Moderna: 7

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 8

Moderna: 42

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 1

Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

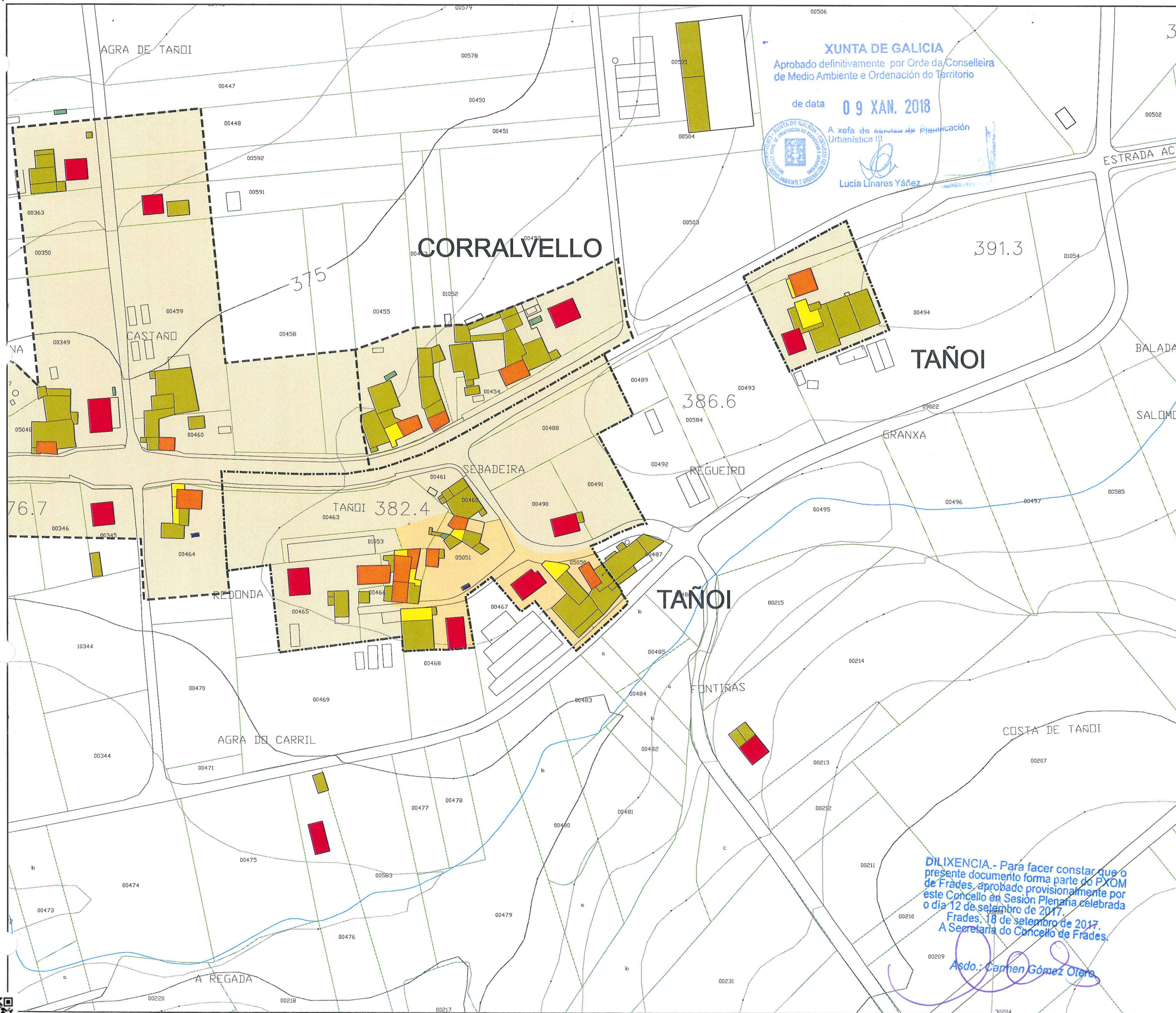
NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN	
100,00%	38,36%	100,00%



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.





**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefe de ~~servizo~~ **División de Planificación Urbanística III**  
**Lucía Linares Yáñez**

Parroquia: <b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>TAÑOI</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>01.25</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: *Carmen Gómez Otero*

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: FFAAGSokP5  
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PARROQUIA:

NÚCLEO:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

VEDRAL

de data 01.26 JAN. 2018



A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	37,50%

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Chamuín ao norte, Lamela ao leste, O Ar ao sur e Quintán ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha estrada autonómica, a AC-524, de bo firme e sinalización que comunican con diversas pistas de concentración que dan servizo ao resto de vivendas e núcleos.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso con alternancia da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 2

Moderna: 3

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 1

Moderna: 16

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPX	Campo de Fútbol	Munic.		8.792 m <sup>2</sup>
SCX	Local Social	Munic.		1.164 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

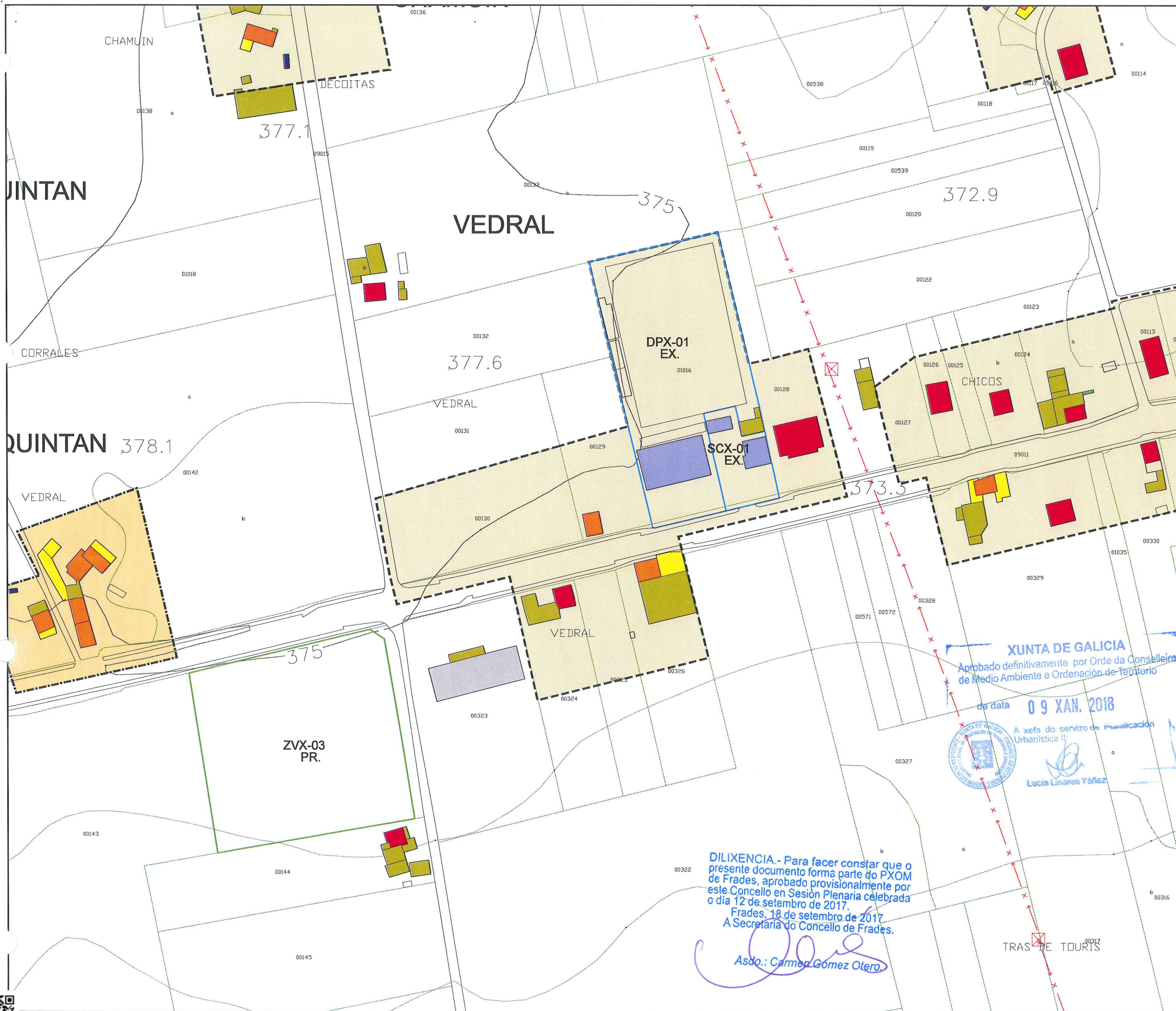
OUTROS:



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	VEDRAL	Escala:	1:2000
		Número:	01.26

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Frades  
 O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
 Asdo.:

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
  
 Lucía Linares Yáñez



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PARROQUIA:

NÚCLEO:

de data 09 XAN. 2018

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

A VILA

A 01.27

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Fontao ao nordés, A Taberna ao sueste, Lamela ao sudoeste e O Carballedo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 1

Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: -

Moderna: 10

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Optase por non delimitalo xa que a dispersión existente impediría crear unha primeira poligonal que cumpra o artigo 13 da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, onde o ámbito delimitado presente unha consolidación de edificacións de alomenos un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL COMÚN

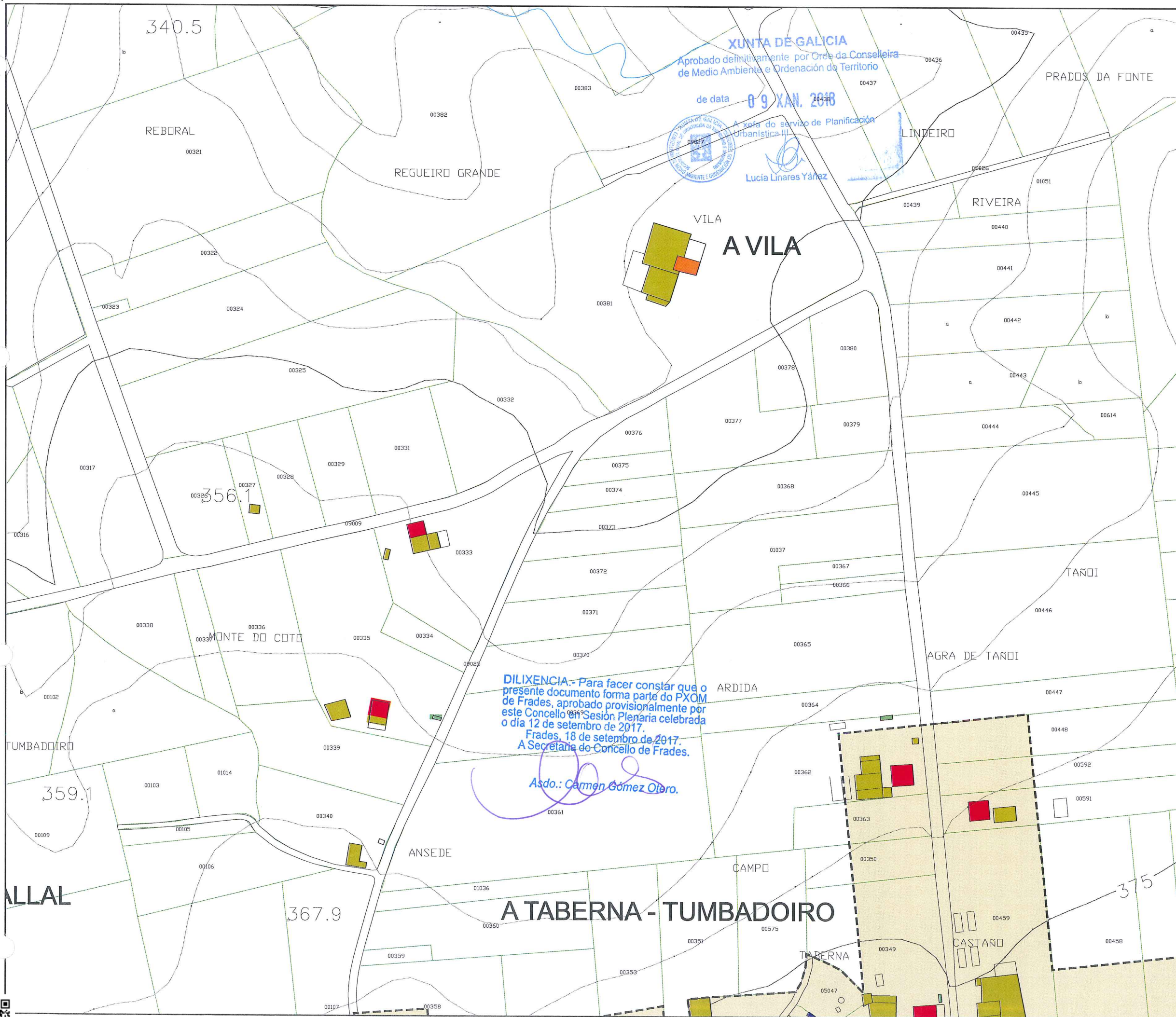
--	--



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: <b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>A VILA</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>01.27</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

CVE: FFAAGSoKP5  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de clasificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Pañez

Parroquias	Superficie			Número de núcleos	Densidade de núcleos x Km <sup>2</sup>	Población			Densidade (hab/Km <sup>2</sup> )	Uso Forestal		Matorral		Coníferas		Coníferas e eucalyptos		Coníferas + outras Frondosas	
	Ha	Km <sup>2</sup>	%			Por parroquia	Participación %	Media por núcleo		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Abellá (Santo Estevo)	1.093	10,93	13,4%	28	2,56	443	18,2%	15,82	40,51	586,98	53,68	221,29	20,24	178,38	16,31	136,82	12,51	50,49	4,62
Aiazo (San Pedro)	574	4,84	7,0%	10	2,09	162	6,7%	13,50	28,24	307,17	53,55	187,85	32,75	7,63	1,33	96,55	16,83	15,14	2,64
Añá (Santa María)	484	5,74	5,9%	12	2,07	144	5,9%	14,40	29,75	341,54	70,57	164,29	33,95	18,18	3,76	157,72	32,59	1,35	0,28
Céltigos (San Xulián)	279	2,79	3,4%	9	3,23	115	4,7%	12,78	41,22	146,54	52,53	86,79	31,11	2,97	1,06	21,38	7,66	35,40	12,69
Frades (San Martiño)	553	5,53	6,8%	7	1,27	121	5,0%	17,29	21,87	336,32	60,79	184,54	33,36	0,00	0,00	120,83	21,84	30,95	5,59
Gafoi (Santa Martiña)	426	4,26	5,2%	11	2,58	281	11,6%	25,55	65,98	251,65	59,09	112,81	26,49	14,20	3,33	124,64	29,27	0,00	0,00
Galegos (San Martiño)	768	7,68	9,4%	8	1,04	217	8,9%	27,13	28,24	544,71	70,89	151,63	19,73	114,92	14,95	278,16	36,20	0,00	0,00
Ledoira (San Martiño)	566	5,66	6,9%	11	1,94	149	6,1%	13,55	26,31	400,71	70,77	219,00	38,68	15,89	2,81	128,15	22,63	37,67	6,65
Mesos (San Salvador)	491	4,91	6,0%	6	1,22	86	3,5%	14,33	17,51	363,97	74,12	176,40	35,92	120,13	24,46	67,44	13,73	0,00	0,00
Moar (Santaia)	914	9,14	11,2%	21	2,30	275	11,3%	13,10	30,10	561,99	61,51	286,11	31,31	0,00	0,00	236,48	25,88	39,40	4,31
Papucín (Santa María)	1.087	10,87	13,3%	18	1,66	281	11,6%	15,61	25,85	730,83	67,24	682,76	62,81	12,87	1,18	21,53	1,98	13,67	1,26
Vitre (San Xoán)	912	9,12	11,2%	15	1,65	154	6,3%	10,27	16,89	679,07	74,48	388,67	42,63	20,49	2,25	269,91	29,60	0,00	0,00

## 02.- AIAZO (San Pedro)

Localízase ao sur do Frades lindando ao sudoeste co concello de Oroso e ao sueste co concello de O Pino. Dentro do termo municipal faino coas parroquias de Moar ao oeste, Frades ao norte e Gafoi ao leste.

A súa orografía a vai condicionada pola proximidade dos cursos de augas como son o Tambre pola zona sur e o río Maruzo ao norte, onde as pendentes son máis acusadas nas marxes de ambos os dous ríos, sendo máis suave nas cotas máis altas, coincidindo coas elevacións que van dos Montes dá Carballeira ata o Monte dá Vara, na parroquia de Gafoi. Esta condicionou de igual modo os usos do chan, cunha ampla extensión de terreos de labor intensivo nas zonas máis chairas, que se corresponden coa zona alta, e no ámbito dos núcleos. Nunha segunda franxa atopámonos con predominio de matogueiras nas proximidades dos río Tambre e Maruzo, e pola contra cara ao leste, unha zona arborada que funciona como barreira natural entre as parroquias de Aiazo e Gafoi.

Ten unha superficie de 4,84 Km<sup>2</sup>, representando o 7,0% e situándose entre as máis pequenas, atopándose mesmo por debaixo da media.

A principal vía de comunicación é a DP-3802 que percorre a parroquia pola zona centro segundo eixe lonxitudinal leste-oeste, enlazando na parroquia de Gafoi cun pequeno tramo da antiga N-634 que atravesa

Ponte Carreira. A partir desta desenvolveuse unha armazón de pistas de carácter municipal que permiten a comunicación entre os diferentes núcleos.

Con 10 núcleos localízase dentro da galla que agrupa as parroquias que vai dos 10-20 núcleos e onde se inclúe a media que se sitúa en torno a 13. A súa localización correspóndese coa zona centro quedando as zonas limítrofes máis illadas, o que se traduce nunha repartición pouco homoxénea destes, sendo dous as tipoloxías predominantes: por un lado o de casarío denso de vivendas en medianeira como son os casos Devesa, Fonsá e O Fontelo; polo outro temos unha distribución lineal de vivendas localizadas ao longo das pistas e estradas como é o caso de A Pedra, Mangoeiro ou Liñares.

Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei do Solo de Galicia (LOUGA 2010), así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 1 como núcleo rural histórico tradicional, 4 como núcleo rural común e 3 como núcleo rural complexo. Só os núcleos de O Casal e Liñares, quedarían sen delimitar, o primeiro pola dispersión existente que impediría crear unha primeira poligonal que cumpra dita Lei e o segundo por non vir recoñecido como entidade de poboación en censo ou toponimia oficial.

En canto á relación entre eles, non existe ningún núcleo que adquiera relevancia ningunha sobre o resto, onde solo destaca o núcleo de A Igrexa por atopar alí o cemiterio, o campo da festa e a Igrexa Parroquial. En

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

canto á distribución de poboación temos que seguir as pautas marcadas polo Instituto Galego de Estatística que aglutina a poboación dos diferentes núcleos deixando só tres: A Devesa, Fonsá e O Fontelo. Atendendo a esta distribución de poboación poderíamos destacar a O Fontelo como o núcleo que maior número de habitantes achega (94 hab.), o que se traduce en máis da metade da poboación e que en termos xerais nos permite falar dunha parroquia con índice poboacional estacionario con pequenas perdas (-3 hab.) nos últimos 8 anos.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

  
Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

O CASAL

de data 09 XAN. 2018  
02.01

A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Optase por non delimitalo xa que a dispersión existente impediría crear unha primeira poligonal, onde o ámbito delimitado presente unha consolidación de edificacións que cumpra o artigo 13 da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL COMÚN

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Torre ao norte, Fonsá ao leste, A Igrexa ao sueste, A Pedra ao sudoeste e O Fontelo ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, exenta en ambos casos de anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 2

Moderna: 2

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase abondo deteriorada.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: -

Moderna: 1

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento, adosados a vivenda moderna.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

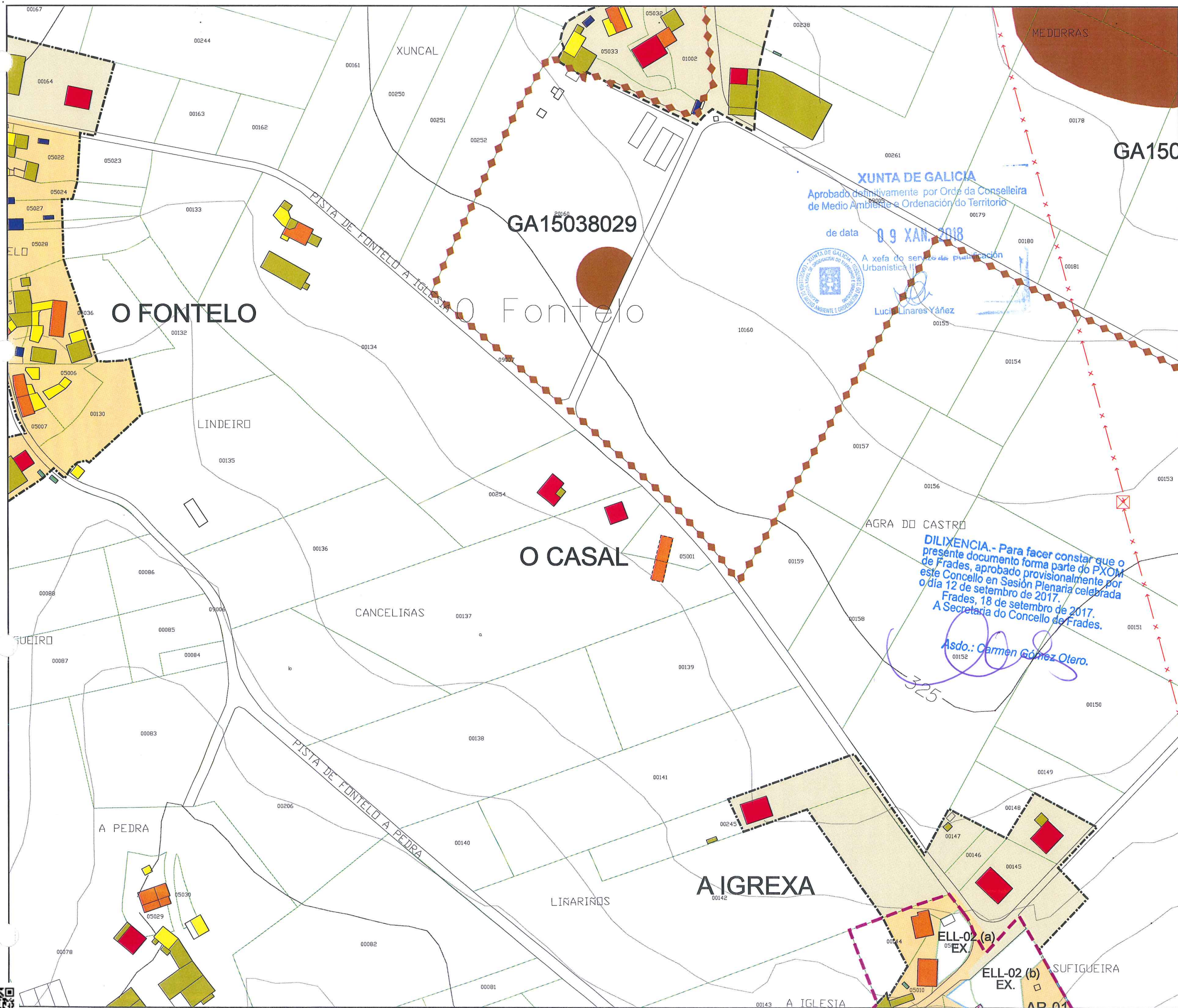
OUTROS:



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	AIAZO (SAN PEDRO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	O CASAL	Escala:	1:2000
		Número:	02.01

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Frades  
 O Equipo Redactor:

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN 2018**  
 A xefa do servizo de publicación Urbanística III  
 Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
*Asdo.: Carmen Gómez Otero.*

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A 02.02.18 do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

A DEVESA

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 26

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Os Pereiros ao noroeste e A Pedra ao nordés.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sur dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 13	Moderna: 16
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de fomigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimitase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como Núcleo Rural Histórico Tradicional.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

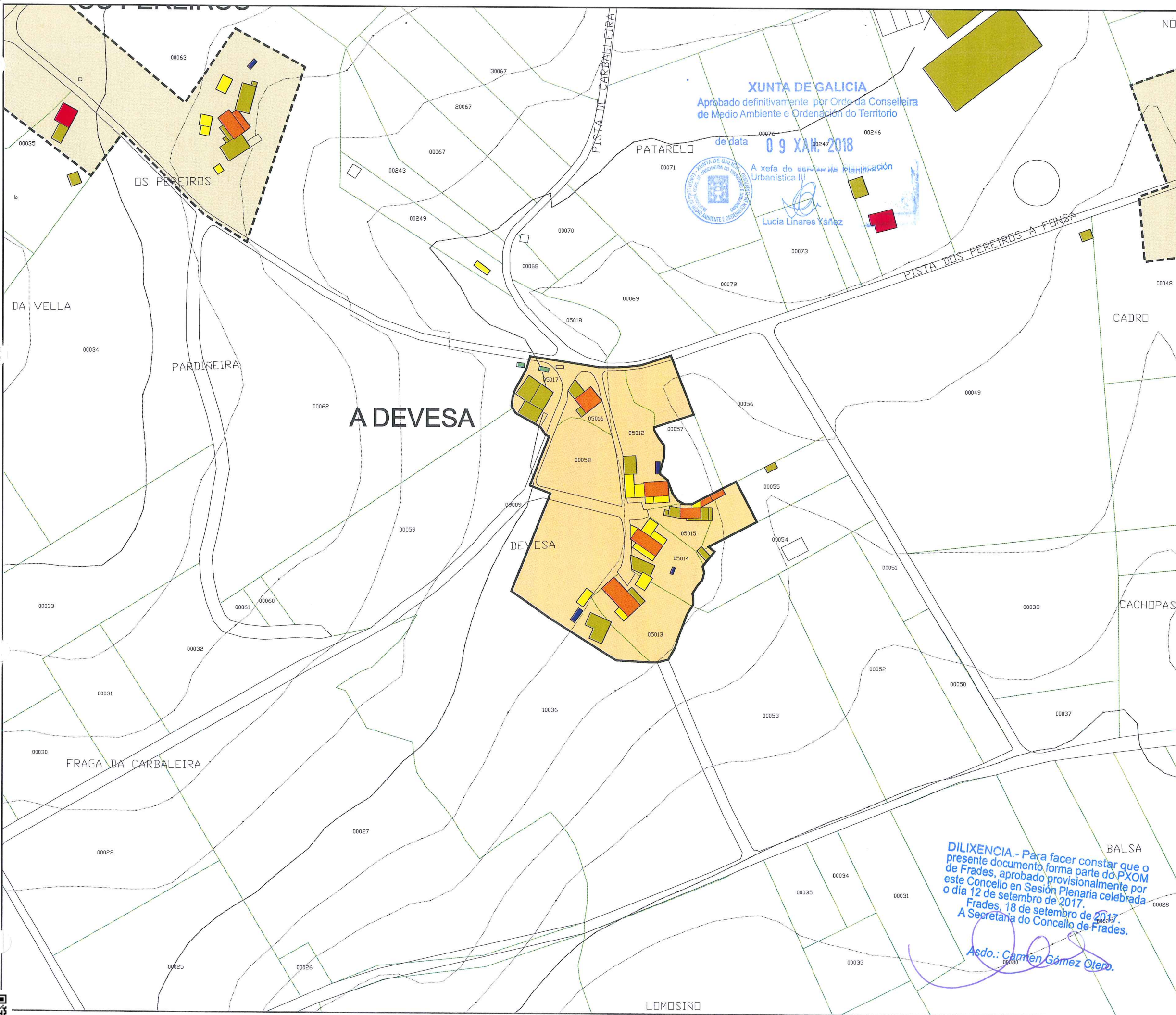
NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
64,29%	-



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: <b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>A DEVESA</b>	Número: <b>02.02</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓN		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
*Asdo.: Carmen Gómez Otero.*

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Gallego, S.A.





de data 09 XAN. 2018

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

FONSÁ

02.03

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 55

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Torre ao oeste e A Igrexa ao sudoeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN Nordés – Sudoeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con dúas tipoloxías: a tradicional concentrada na zona sudoeste e a espallada na zona nordés, con alternancia da casa rural e a vivenda moderna.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 16 Moderna: 19

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 24 Moderna: 43

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 7 Moderno: 5

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	61,29%



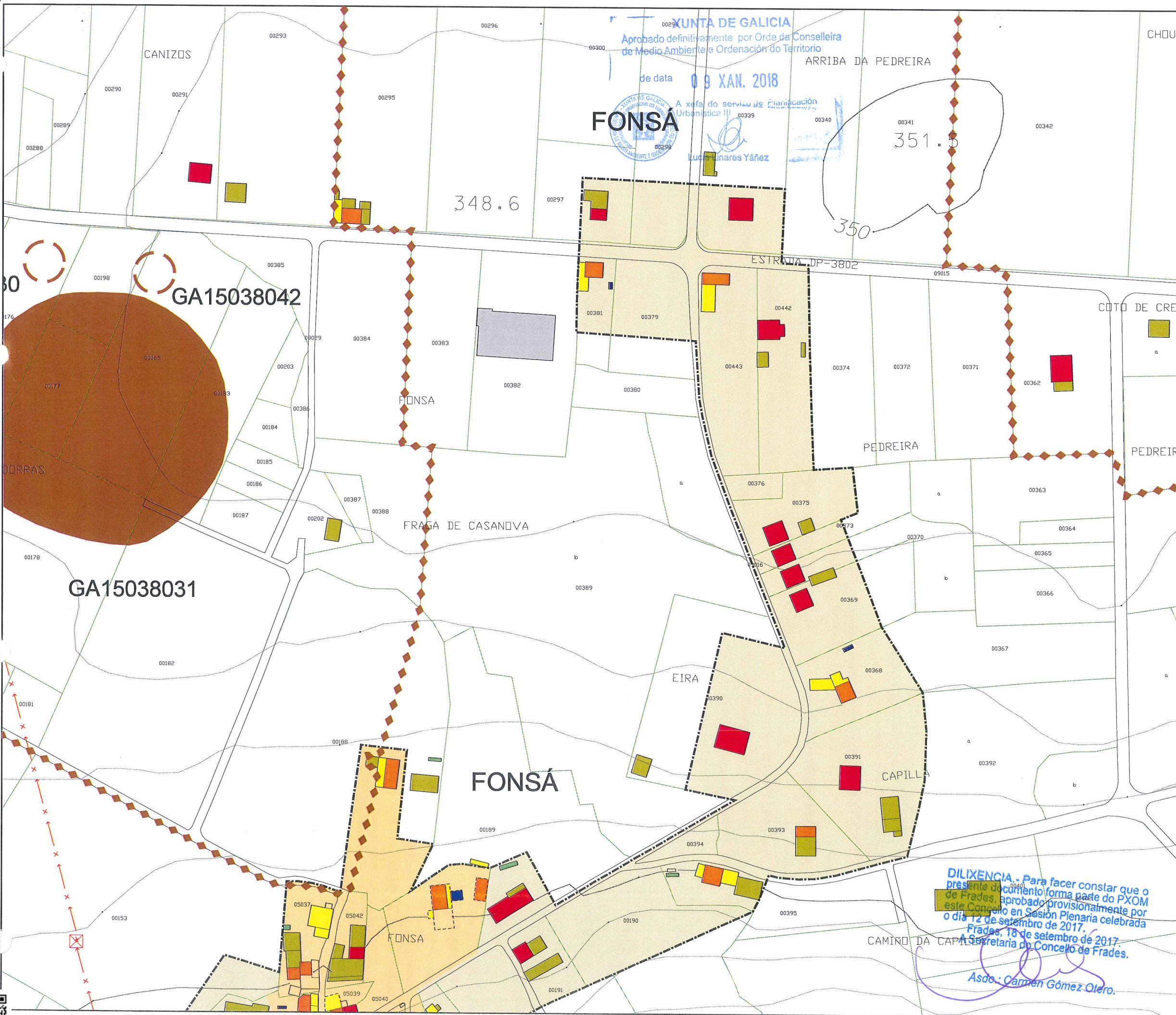
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.

A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





XUNTA DE GALICIA  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data 09 XAN. 2018  
 A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
 Ludovico Linares Yáñez

Parroquia: <b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>FONSÁ</b>	Número: <b>02.03a</b>

**LENDA**

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

**DOTACIÓNS**

**ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

**EQUIPAMENTOS**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

**INFRAESTRUCTURAS**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

**CATÁLOGO**

**CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO**

	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

**CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO**

	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaria do Concello de Frades.  
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

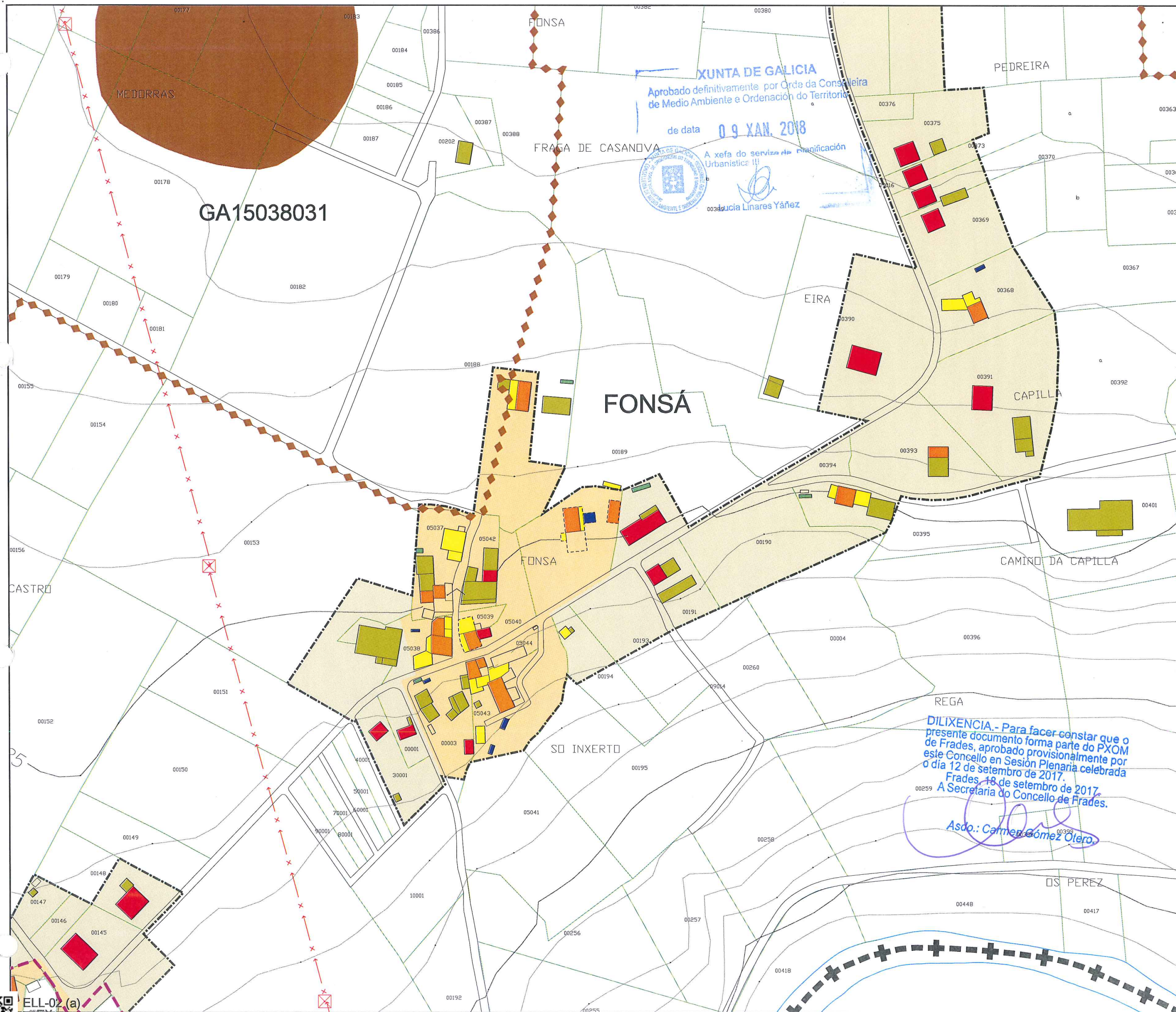
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

CVE: FFRAGSokP5  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>FONSÁ</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.03b</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX/ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A 02.04

servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

O FONTELO

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 97

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Liñares ao noroeste, O Mangoeiro ao nordés, A Torre ao leste, O Casal ao sueste e A Pedra e Os Pereiros ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por diversas pistas de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías: a tradicional concentrada na zona sur e a espallada na zona norte, con alternancia da casa rural e a vivenda moderna.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 20

Moderna: 17

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquináis, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 38

Moderna: 66

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 10

Moderno: 5

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SCL	Local Social	Munic.		622 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

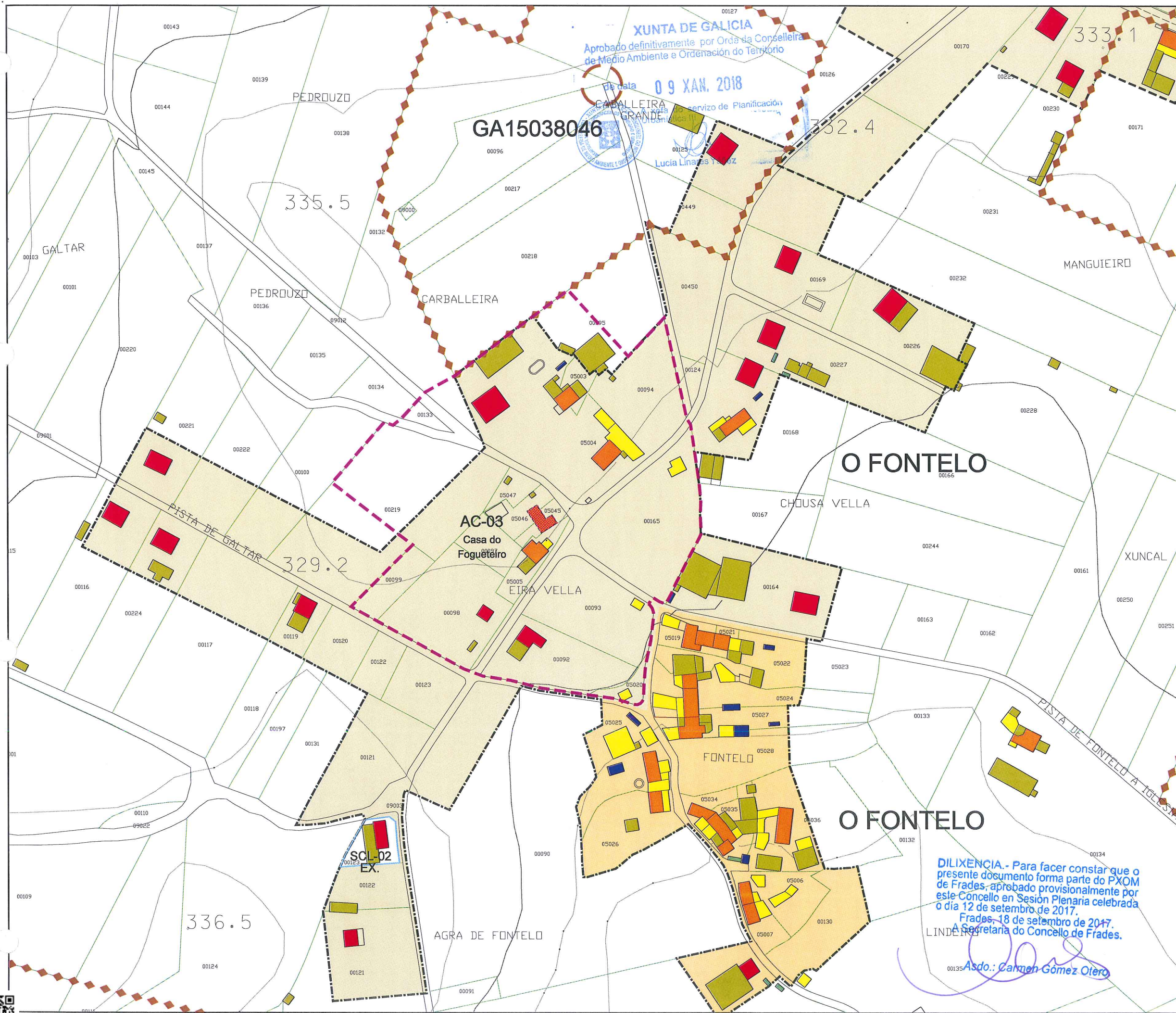
NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
78,95%	43,48%



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmela Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>O FONTELO</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.04a</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hóreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hóreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

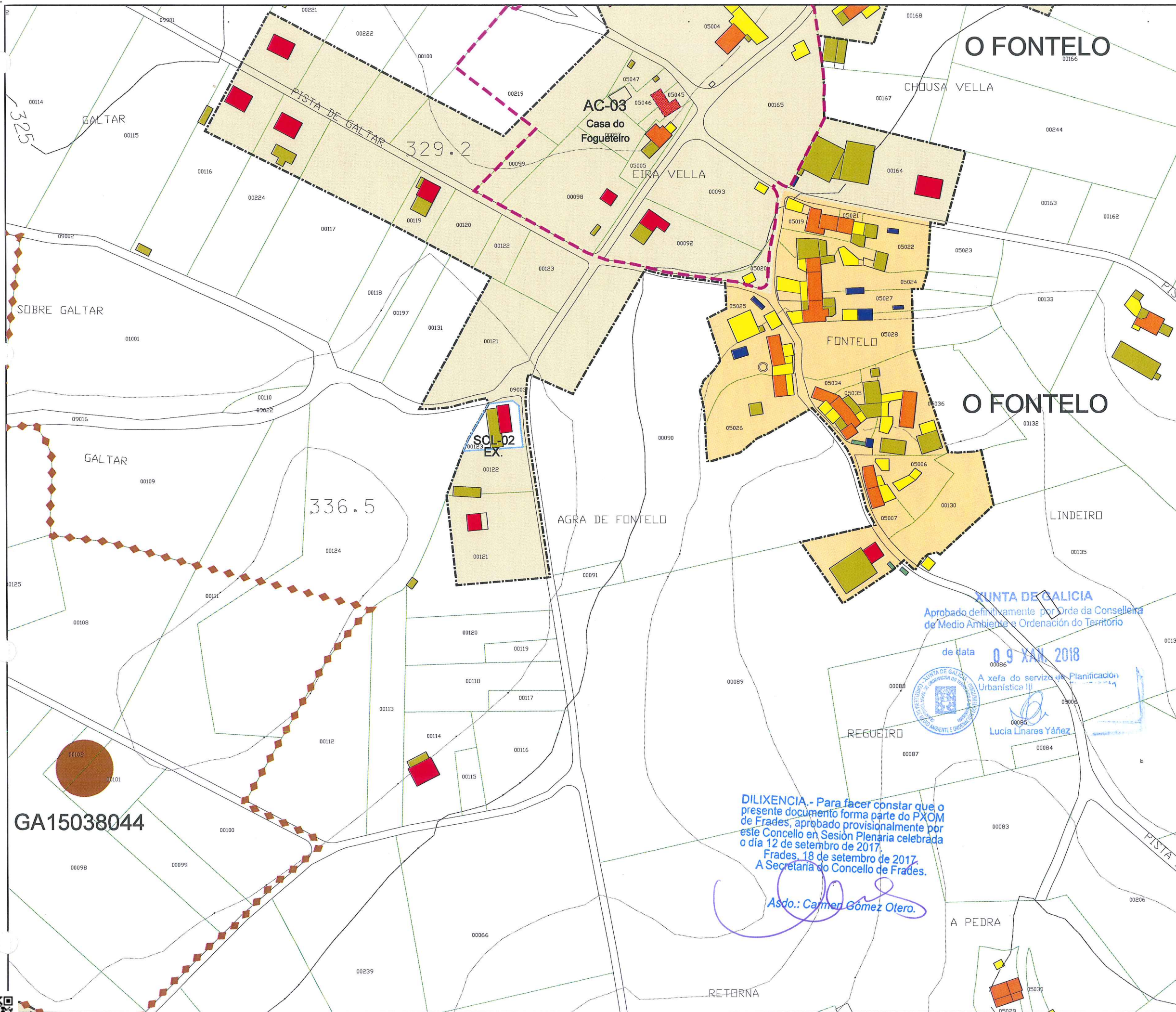
Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudo Técnico Gallego, S.A.

CVE: FFRAGSokP5  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve





Parroquia: <b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>O FONTELO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>02.04b</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data **09 XAN 2018**  
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
*Asdo.: Carmen Gómez Otero.*

**GA15038044**